חוק לעידוד סילוקם של בנינים בעלי חזות מוזנחת, תשנ"ב-1992

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – סילוק מבנים בעלי חזות מוזנחת

משפט פרטי וכלכלה – קניין – שכירות והגנת הדייר

מסים – מס רכוש וקרן פיצויים

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות ופרשנות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | הכרזה על בנין כבעל חזות מוזנחת | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | דייר מוגן | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | פטור ממס רכוש | סעיף 4 |
| 2 | [Go](#Seif4) | סייג | סעיף 5 |
| 2 | [Go](#Seif5) | שמירת דינים | סעיף 6 |
| 2 | [Go](#Seif6) | ביצוע ותקנות | סעיף 7 |
| 3 | [Go](#Seif7) | תחילה | סעיף 8 |

חוק לעידוד סילוקם של בנינים בעלי חזות מוזנחת, תשנ"ב-1992[[1]](#footnote-1)\*

1. (א) בחוק זה –

הגדרות ופרשנות

"חוק הגנת הדייר" - חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972;

"חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

(ב) לשאר המונחים בחוק זה תהיה המשמעות שיש להם בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961.

2. ועדה בראשות ראש הרשות המקומית או נציגו, ואשר חבריה הם נציג ציבור שימנה שר הפנים ופקיד מס רכוש שימנה המנהל, רשאית להכריז על בנין כבנין בעל חזות מוזנחת.

הכרזה על בנין כבעל חזות מוזנחת

3. (א) התגורר בבנין שיש כוונה להכריז עליו כבנין בעל חזות מוזנחת, דייר מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדייר, תמסור הועדה כאמור בסעיף 2, על חשבון בעל הבנין לכל דייר כאמור (להלן - דייר), הודעה על כוונת ההכרזה, ותיתן לו הזדמנות להופיע בפניה ולטעון טענותיו נגד ההכרזה המבוקשת.

דייר מוגן

(ב) ההודעה תישלח בדואר רשום לכל דייר ויראו אותה כהודעה שנמסרה לידי הדייר בתום 72 שעות ממועד המשלוח.

(ג) כמו כן תוצג ההודעה במקום בולט בבנין המיועד להכרזה, למשך 72 שעות לפחות.

(ד) נשלחה ההודעה כאמור בסעיף קטן (ב) והוצגה כאמור בסעיף קטן (ג), לא תישמע הטענה כי ההודעה לא הגיעה לידיעתו של דייר פלוני.

4. נהרס בנין בעל חזות מוזנחת, יהיה בעל הקרקע פטור מתשלום מס רכוש עליה בשנת המס שבה נהרס הבנין ובארבע שנות המס שלאחריה.

פטור ממס רכוש

5. חוק זה לא יחול על –

סייג

(1) קרקע שביום תחילתו של חוק זה לא היה עליה בנין;

(2) בנין שמיום השלמת בנייתו לא חלפו עשר שנים; לענין זה יראו את יום השלמת הבניה בבנין שניתנה לגביו תעודת גמר הבניה על פי חוק התכנון והבניה, כיום שבו נחתמה תעודת הגמר;

(3) בנין שהיה מתחייב במס כקרקע גם אילולא היה נהרס;

(4) אותו חלק קרקע שהיה מתחייב במס גם אילולא נהרס הבנין;

(5) אתר שיועד לשימור, כמשמעותו בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, או שועדה לשימור אתרים כללה אותו ברשימת אתרים לשימור לפי סעיף 12 לתוספת הרביעית לחוק האמור, או שועדה מקומית החליטה לכלול אותו בתכנית לשימור, בהחלטה לפי סעיף 77 לחוק האמור;

(6) עתיקה ואתר עתיקות - כהגדרתם בחוק העתיקות, תשל"ח-1978.

6. חוק זה בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן, ואין בהוראותיו כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לדייר על פי חוק הגנת הדייר או בהוראה מהוראות חוק התכנון והבניה.

שמירת דינים

7. (א) שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), להתקין תקנות לביצועו.

ביצוע ותקנות

(ב) שר האוצר רשאי להתקין תקנות ולקבוע את הטפסים הנדרשים, לביצוע סעיפים 4 ו-5(3) ו-(4).

8. תחילתו של חוק זה מתחילת שנת המס 1992.

תחילה

יצחק שמיר אריה דרעי

ראש הממשלה שר הפנים

חיים הרצוג דב שילנסקי

נשיא המדינה יושב ראש הכנסת

1. \* פורסם [ס"ח תשנ"ב מס' 1381](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1381.pdf) מיום 30.1.1992 עמ' 62 ([ה"ח תשנ"ב מס' 2086](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2086.pdf) עמ' 62). [↑](#footnote-ref-1)